

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°

\$(\*

DATI GENERALI :

Comune di Predazzo

Località: Zalune

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.ed.

1162

Scheda PRG n°

171

il RILEVATORE:

Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



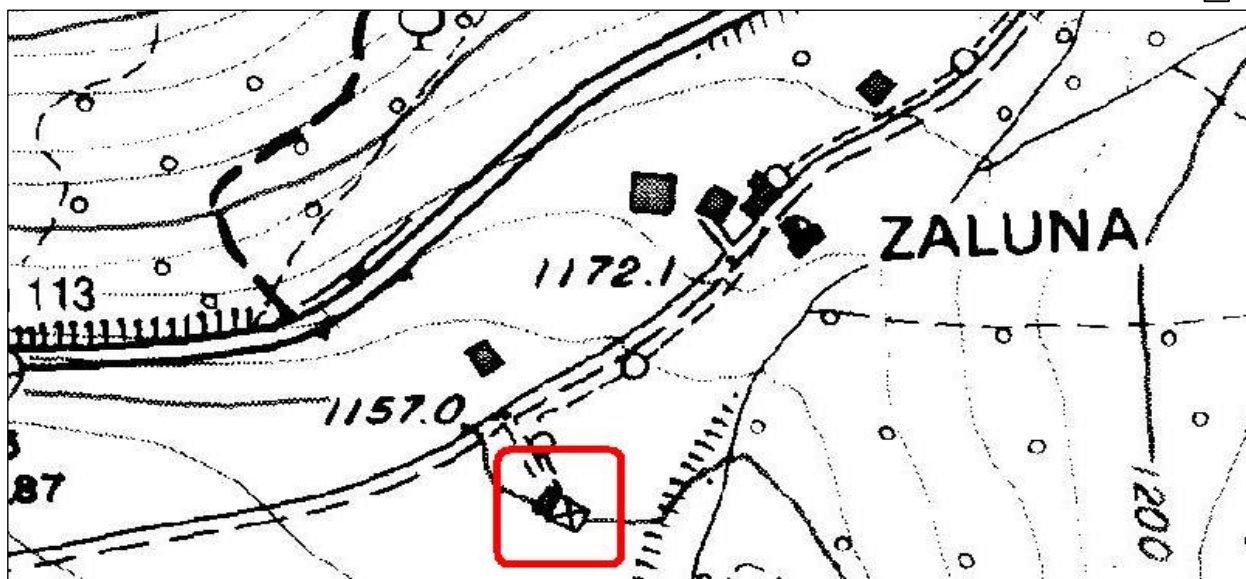
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO	
CENSIMENTO	Edificio n° 01 Î

COMUNE DI PREDAZZO	
CENSIMENTO	Edificio n° 01 Î

COMUNE DI PREDAZZO	
CENSIMENTO	Edificio n° 01 Î

## ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE			
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>		
tabià-fienile	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>		
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>		
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>		
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>		
		stalla	<input type="checkbox"/>		
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>		
		edificio militare	<input type="checkbox"/>		
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>		
		altro	<input type="checkbox"/>		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
		anno di costruzione anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>		
		posteriore al 1945	<input type="checkbox"/>		
GRADO DI UTILIZZO					
		in uso permanente	<input type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>		
		in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>		
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		
CARATTERISTICHE EDIFICIO					
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>	
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>	
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input checked="" type="checkbox"/>	
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:	balconi	<input type="checkbox"/>
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>		ballatoi	<input type="checkbox"/>
	ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>		scale esterne	<input type="checkbox"/>
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>		a falda unica	<input type="checkbox"/>
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>			
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>		in lamiera	<input checked="" type="checkbox"/>
	in scandole	<input type="checkbox"/>		in onduline	<input type="checkbox"/>
	in tegole	<input checked="" type="checkbox"/>		in cemento	<input type="checkbox"/>
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>		in plastica	<input type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>		finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>		parabolica	<input checked="" type="checkbox"/>
	abbaini	<input type="checkbox"/>			
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>		ferro	<input type="checkbox"/>
	alluminio	<input type="checkbox"/>		con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
	pvc	<input type="checkbox"/>		senza serramenti	<input type="checkbox"/>
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>		finitura prevalente in legno Blockbau	<input checked="" type="checkbox"/>
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>		finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>			
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>		focolare aperto	<input type="checkbox"/>
	travi	<input type="checkbox"/>		intagli	<input type="checkbox"/>
	affresco	<input type="checkbox"/>		altro	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA					
		originale	<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
		modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE					
		buono	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
				cattivo	<input type="checkbox"/>

<b>PERTINENZE</b>				
	a verde aperto	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio	<input type="checkbox"/>
	a verde in parte recintato	<input checked="" type="checkbox"/>	deposito attrezzi	<input type="checkbox"/>
	posto auto	<input type="checkbox"/>	legnaia	<input type="checkbox"/>
	autorimessa	<input type="checkbox"/>		

<b>VIABILITA'</b>			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale	<input type="checkbox"/>
strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale	<input type="checkbox"/>
strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata	<input type="checkbox"/>
sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero	<input type="checkbox"/>

<b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>		
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91		<input type="checkbox"/>
Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42		<input type="checkbox"/>

**PREVISIONE PRG**

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>				
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
	restauro	<input type="checkbox"/>	riqualificazione paesaggistico-ambientale	<input type="checkbox"/>

<b>TIPOLOGIA</b>				
	tabià	<input checked="" type="checkbox"/>	malga	<input type="checkbox"/>
	baita	<input type="checkbox"/>	non definibile	<input type="checkbox"/>
	maso	<input type="checkbox"/>		

**INDICAZIONI PUNTUALI**

# COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO "FITARÈCIA ZALUNA"

Edificio n° 046

